

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TÂN TRỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 916./TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 17 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 6)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-CCTHADS ngày 04/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 360/TB-ĐG ngày 17/06/2025 của Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**b) Tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 359, tờ bản đồ số 4, diện tích 768,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 380144, số vào sổ cấp GCN: CS 07892 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp ngày 12/7/2017 cho ông Bùi Ngọc Minh (chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yến ngày 27/9/2018).



- Diện tích đo đạc thực tế **768,8 m<sup>2</sup>**( theo *Mảnh trích đo địa chính số 202-2024* được *Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ Duyệt* ngày 14/05/2024 ).

2. Nhà ở xây dựng trên đất: có diện tích 84,0m<sup>2</sup> đã xuống cấp không còn sử dụng và 03 cái Hồ chứa nước tròn có dung tích 1,5m<sup>3</sup>/1 cái

3. Cây trồng trên đất:

+ 03 Cây sao đen, 03 cây mít , 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi.

+ 03 Cây bưởi đã lão.

**\* Thửa đất trên không có lối đi riêng**

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Từ **08h** ngày **19/06/2025** đến **17h** ngày **25/07/2025** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc ( ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An ).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, Từ **08h** ngày **19/06/2025** đến **17h** ngày **25/07/2025**

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong**- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 01, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **572.082.066** đồng (*bằng chữ: Năm trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi hai ngàn không trăm sáu mươi sáu đồng*)

*Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 114.416.413 đồng (*Một trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm mười sáu ngàn, bốn trăm mười ba đồng*).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ **08h** ngày **19/06/2025** đến **17h00** ngày **25/07/2025**.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công

dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 360/QC-TP ngày 16/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

\* **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

#### **h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/07/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 01, Tp.Tân An, Long An.

#### **i) Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 01, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359, Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)

- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

#### **Ghi chú:**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS, TC THADS;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Tân Trụ;
- UBND xã Đức Tân (để niêm yết);
- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Tân Trụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**



Công ty Đấu giá  
Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An  
Số: 360/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 17 tháng 06 năm 2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 11/07/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (05) ký ngày 16/06/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ chuyển giao như sau:

### 1. Tài sản đấu giá

#### 1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04; tọa lạc tại Ấp Tân Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Yến (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI380144, số vào sổ cấp GCN: CS07892 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Bùi Ngọc Minh ngày 12/07/2017, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Yến tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 27/09/2018).

#### 1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 359, tờ bản đồ số 04, diện tích 768,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ Rạch là 58m<sup>2</sup>), loại đất ONT;

+ Vị trí tiếp giáp: Đông giáp thửa số 55; Tây giáp rạch Bà Tổng; Nam giáp thửa số 54,55; Bắc giáp thửa số 53.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ: diện tích 84m<sup>2</sup>, kết cấu kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mái tole,...Hiện trạng: nhà đã xuống cấp, một phần mái nhà đã bị tháo dỡ.

+ 03 cái hồ chứa nước tròn có dung tích 1,5m<sup>3</sup>/1 cái.

- Cây trồng trên đất (tại thời điểm kê biên): 03 cây sao đen, 03 cây mít, 01 cây dừa khoảng 10 năm tuổi, 03 cây bưởi đã lão.

\***Ghi chú:** Thửa đất trên không có lối đi riêng.

#### 1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Yến do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 10/02/2023 của Tòa án nhân dân quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.



## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/06/2025 đến 17h00 ngày 25/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/06/2025 đến 17h00 ngày 25/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 19/06/2025 đến 17h00 ngày 25/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

## **4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm tài sản: **572.082.066 đồng** (*Năm trăm bảy mươi hai triệu, không trăm tám mươi hai ngàn, không trăm sáu mươi sáu đồng*).

**\*Lưu ý:** Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

## **5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 114.416.413 đồng (*Một trăm mười bốn triệu, bốn trăm mười sáu ngàn, bốn trăm mười ba đồng*).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/06/2025 đến 17h00 ngày 25/07/2025.

## **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 360/QC-TP ngày 16/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế

thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **30/07/2025** (vào lúc **14h00**).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, Long An.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:**

- Phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

- Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp.Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**\*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Đức Tân;
- Lưu: HĐ 72/2024/HĐDVĐG-THA.



**GIÁM ĐỐC**

**ĐẶNG THỊ THU THỦY**



